

Kantselei

Saatja:

M.P.

Saatmisaeg:

esmaspäev, 6. veebruar 2023 16:53

Adressaat:

Kantselei

Teema:

Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tere,

Loo facebooki grupis jagati seda e-maili, et sellele ettepanekuid ja arvamusi saata.

Edastaks mõned tähelepanekud seoses kõnealuse detailplaneeringuga.

- Ülimalt hea meel näha, et Loo keskust arendatakse ning leidub arendajaid, kes valmis oma raha ja aega sinna panustama, AGA...
 - Detailplaneeringu seletuskirjas lõik 2.3 on püstitatud eesmärk elanikele kvaliteetse ja keskkonnasõbraliku elukeskkonna loomine. Kahjuks antud lahendusest seda kuskilt ei paista. Pigem on keskendutud ainult parkimisprobleemi lahendamisele. Hoone on igast küljest piiratud parklatega.
 - Tehtud on ümbritseva ala analüüs, kus näidatud, et lähiehitistes max 5 korruselised majad ning sellest tuletatud, et uus maht võiks olla 8 korrust. Kuidas? Milline inim-mõõtmeline ja kvaliteetne ruum sellise hoone ümber tekib?
 - Mänguväljaku asukoht on päris "huvitav". Suurem osa päevast varjulises kohas ning ümbritsetud hoonetest, parkimiskohtadest ja sõiduteest.
 - Loo mõistes vägagi suured parkimisalad peaksid olema liigendatud puude/põõsastega. Jah, siis on parkimiskohti vähem, mis teha. Planeeringus ette nähtud murukivi kasutamist, aga see ei ole haljastus! Kohalik näeb, et praeguste murualade asemele tuleb parkimisplats.
 - Saha tee äärne parkimine (vana Kikase esine) + oja pool parkimine. Jube mõnus kahe autorivi vahel liikuda... eriti kui autod oma ninaotsaga osaliselt kõnnitee kohale sõidavad, siis ei jää sinna üldse ruumi.
 - Ettepanekud
1. Parklate liigendamine päris haljastusega mitte murukiviga.
 2. Uue hoonemahu liigendamine. Väiksemad mahud tekitaks palju parema keskkonna ümber nende ja visuaalselt ka kenam.
 3. Korruselisus max 6.
 4. Maja esine ei pea tähendama parklat. Miks mitte kaotada maja esised parkimiskohad üldse ära. Tekitada maja ette tänava poole mõnusam keskkond. Puud, põõsad, murualad, kergliiklustee... kõlan ju palju paremini ja turvalisemana.

Kahjuks avalikul arutelul osaleda.

Parimate soovidega